

LEES DIT EERST

Met dit formulier kunt u de Huurcommissie vragen om een uitspraak over een nieuwe huurovereenkomst: over de huurprijs of over splitsing van de all in-huur.

Alleen als u een uitspraak wilt over de hoogte van de nieuw overeengekomen huurprijs, geldt er een indieningstermijn. U moet dit verzoek dan indienen bij de Huurcommissie binnen 6 maanden na ingang van de huurovereenkomst.

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11 in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

/ MEER INFORMATIE

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij het Secretariaat van de Huurcommissies. Postbus 16495 2500 BL Den Haag. Tel. nr 0800 - 4887243 fax nr 070 - 3754200. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl

HUURCOMMISSIE / HUUROVEREENKOMST VERZOEK OM UITSPRAAK

/ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

/ Een afwijkend correspondentie-adres kunt u hieronder invullen.

/ Per verzoek moet u € 11 betalen. Dat wil zeggen: per aangekruist hokje!

/ Verhuurder, stuur de punten-telling mee.

/ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

1 WIE DIENT DIT FORMULIER IN?

Huurder Verhuurder

2 GEGEVENS VERHUURDER

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

3 GEGEVENS HUURDER

Naam	Telefoon
------	----------

4 GEGEVENS WOONRUIMTE

Adres	Postcode en plaats
-------	--------------------

5 REDEN VAN HET VERZOEK

- Toetsing van de overeengekomen huurprijs → Vul blok A in
(alleen in te vullen door huurder)
- All-in huur uitsplitsen in kale huur en servicekosten → Vul blok B in
(voor verhuurder alleen mogelijk als de all in-huur lager is dan 55% van de maximale huurprijs)

6 ONDERTEKENING

Datum	Handtekening
- -	

A Toetsing van de overeengekomen huurprijs

7 SOORT WOONRUIMTE

- Zelfstandige woning
- Kamer(s)
- Woonwagen en/of standplaats

8 WAARDERING VAN DE WONING

Heeft u een puntentelling van de woning?

- Ja, stuur een kopie mee
- Nee

Totaal aantal punten: _____

9 ONDERHOUD WONING

Zijn er ook gebreken of tekortkomingen aan de woning?

- Nee
- Ja, namelijk _____

10 GEGEVENS HUUROVEREENKOMST

Ingangsdatum huurovereenkomst

_____ - _____

Kale huurprijs

€ _____ , _____

/ Stuur een kopie van de huurovereenkomst mee.

B Uitsplitsing van all in-huur

11 OVERLEG

Hebben huurder en verhuurder schriftelijk overlegd over een uitsplitsing van de huur in kale huur en servicekosten?

- Nee
- Ja

/ Stuur kopieën mee van relevante brieven.

12 GEGEVENS HUUROVEREENKOMST

Ingangsdatum huurovereenkomst

_____ - _____

All-in huurprijs

€ _____ , _____

/ Stuur een kopie van de huurovereenkomst mee.

13 SOORT WOONRUIMTE

- Zelfstandige woning
- Kamer(s)
- Woonwagen en/of standplaats