



> Retouradres Postbus 20951 2500 EZ Den Haag

het College van Burgemeester
en Wethouders

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Stad en Bouw
Stedenbeleid en
Woningproductie

Rijnstraat 8
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
WWI/SB 2010011205

Bijlage(n)
Stimuleringsregeling
woningbouwprojecten derde
tranche

Datum - 7 APR. 2010

Betreft Tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten derde tranche

Hierbij bied ik u aan de regeling voor de derde tranche van de stimuleringsregeling woningbouwprojecten. In vervolg op de eerste en tweede tranche geef ik met deze regeling gemeenten de mogelijkheid subsidie aan te vragen voor het ondersteunen van projecten met koopwoningen en duurdere huurwoningen, die door de economische omstandigheden zijn stopgezet of niet van start zijn gegaan. Voor deze derde tranche is in totaal € 100 miljoen beschikbaar. Met de start van de bouwkundige werkzaamheden moet uiterlijk op 31 december 2010 zijn gestart. De regeling zal op korte termijn in de Staatscourant worden gepubliceerd en zal met terugwerkende kracht per 8 april 2010 inwerking treden. Gemeenten kunnen tot uiterlijk op 10 mei 2010 aanvragen indienen.

Naast de in de regeling genoemde termijnen en data zijn, ten opzichte van de tweede tranche, de belangrijkste wijzigingen:

- 1) de beoordeling op zogenaamde spin-off effecten
- 2) en de nadere concretisering van de eigen bijdrage van gemeenten.

Ad 1) Bij de selectie van projecten die voor subsidie in aanmerking komen wordt bij de derde tranche van de stimuleringsregeling voorrang gegeven aan projecten waarvoor een bouwvergunning is afgegeven en die naast de te subsidiëren woningbouw ook andere onlosmakelijk aan het project verbonden werkgelegenheid genereren. Bij deze andere werkgelegenheid kan het bijvoorbeeld gaan om de bouw van sociale huurwoningen, parkeergarages, voorzieningen en winkels. In de regeling zijn selectiecriteria opgenomen om de volgorde van te honoreren projecten te bepalen. Deze volgorde gaat een rol spelen wanneer voor meer projecten subsidie wordt aangevraagd dan dat er aan subsidiebudget beschikbaar is.

Ad 2) De eigen bijdrage die in het kader van deze stimuleringsregeling van gemeenten wordt gevraagd is niet nieuw. Ook bij de eerste en tweede tranche was dit al het geval. Bij de stimuleringsregeling gaat het immers om een additionele bijdrage van het Rijk, aanvullend op de bijdragen van gemeenten en marktpartijen. Ten opzichte van de voorgaande tranches is de bijdrage van gemeenten nu geëxpliciteerd op tenminste 50% van de gevraagde rijksbijdrage.

De reden hiervoor is het signaal dat gemeenten achterblijven met maatregelen om de werkgelegenheid in de bouw te stimuleren. Ik verwijs hierbij naar de vragen van Tweede Kamerlid Van Hijum (kamerstukken 2010Z03509) en de antwoorden daarop van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid d.d. 25 maart 2010.

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Stad en Bouw
Stedenbeleid en
Woningproductie

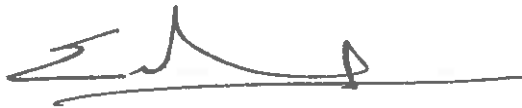
Met betrekking tot de eigen bijdrage van gemeenten merk ik op dat het hier een extra bijdrage betreft om de bouw te kunnen starten of te vervolgen, zoals die ook al bij de eerste en tweede tranche van de regeling werd gevraagd. Voor de derde tranche gaat het bij die extra bijdrage om een bijdrage die in waarde uitgedrukt tenminste 50% van de aan het Rijk gevraagde subsidie is. Het kan derhalve ook gaan om bijvoorbeeld garanties, de inbreng van gronden, grondprijsverlagingen of om marketingactiviteiten. Hoewel ook van marktpartijen extra bijdragen worden verwacht om woningbouwprojecten vlot te trekken, is de nadere explicitering van tenminste 50% niet op hen van toepassing. Marktpartijen hebben er alle belang bij om extra bijdragen te leveren om woningbouwprojecten te kunnen vervolgen. Ik ga er vanuit dat zij de van hen verlangde bijdragen leveren.

Kenmerk
WWI/SB 2010011205

De tekst van de regeling voor de derde tranche van de stimuleringsregeling woningbouwprojecten is over enkele dagen te vinden op de website van Agentschap NL en van mijn ministerie. Voor de goede orde meld ik dat aan de tekst van deze brief geen rechten ontleend kunnen worden; de uiteindelijk gepubliceerde tekst van de regeling is bindend.

Voor nadere vragen met betrekking tot deze regeling en de toelichting daarbij verwijs ik u naar de website van Agentschap NL (www.agentschapnl.nl).

Hoogachtend,
De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,



E. van Middelkoop